

COUNCIL FOR VOCATIONAL LEGAL EDUCATION

NOTARIES' EXAMINATION – SEPTEMBER 2018

PAPER III – FAMILY LAW

(THREE HOURS)

Candidates have ten minutes to study the Examination Paper which consists of 6 pages before they start writing.

All questions carry equal marks and there are SIX QUESTIONS in all out of which FOUR must be answered.

Marks will be granted, where appropriate, for correct reference to enactments and case law.

EACH QUESTION MUST BE ANSWERED ON SEPARATE SHEETS WITH CLEAR MARKING AS TO THE QUESTION ANSWERED AND THE NUMBER OF PAGES.

MAKE SURE THAT YOU PUT ALL YOUR ANSWERS IN THE ENVELOPE PROVIDED.

Questions may be answered either in English or French.

Question 1

Omar, riche héritier d'une grande famille commerçante de la capitale épouse Sarah en 1970. Ils vivent le parfait amour jusqu'en 1990, date à laquelle Sarah décide de divorcer. Ce qui plonge Omar dans une très grave dépression de laquelle il n'a jamais pu sortir. Devenue chronique cette dépression a, peu à peu, entraîné une altération tant physique que psychologique chez Omar, au point où ses facultés mentales s'en sont trouvées altérées. Pour gérer l'affaire familiale, ses deux frères, Osman et Ali, le représentent en tant que tuteur et subrogé tuteur respectivement.

Le temps passe encore, et lors d'un mariage, Omar revoit Salma, un amour perdu et qu'il avait également perdu de vue. L'amour renaît et Omar reprend goût à la vie. Ils se marient religieusement. Salma lui est très dévouée et l'assiste dans sa maladie.

Omar pense beaucoup au moment où il devra partir de ce monde. Il veut assurer à Salma une vie correcte après son départ.

Il vient vous consulter.

Il veut dès à présent donner à Salma la maison où ils habitent à Port Louis, et ce afin d'éviter tout conflit avec ses deux filles, nées de son mariage avec Sarah.

Il vous demande s'il peut dès à présent établir son testament.

Conseillez-le.

Question 2

Melinda et Jacques s'aiment depuis une dizaine d'années et décident de se marier.

Suite à une annonce parue sur Facebook Melinda découvre que la portion de terrain vague, adjacente à celle appartenant à ses parents, est à vendre. Elle décide de l'acheter.

Quelques temps après, le mariage est célébré. Ensemble ils décident de construire leur maison sur le terrain acheté par Melinda. Pour financer les travaux, Jacques vend son appartement de célibataire et ils empruntent ensemble une forte somme d'une banque.

Toutefois, le temps des dernières finitions, Melinda ne supportant plus les infidélités de son mari, décide de divorcer. Elle délaisse le toit conjugal et part vivre chez ses parents. Jacques lui reste, il veut finir les travaux.

Le divorce est prononcé. Il continue depuis à rembourser seul l'emprunt contracté par Melinda et lui même.

Jacques vient vous voir car il souhaite refaire sa vie. Il veut vendre la maison et souhaite connaître ses droits sur la maison.

Informez-le.

Question 3

Monsieur Raphaël JOURDAIN, vit depuis quelques années avec Sophie DUPOND. Ils ont ensemble deux fils âgés respectivement de deux et trois ans.

Il décède lors d'un tragique accident.

Il laisse à sa famille une très grande propriété à Floréal, évaluée à vingt millions de roupies. Il possède aussi quatre appartements à Flic-en-Flac, actuellement en location pour un loyer mensuel de Rs 20,000

chacun. Les loyers de ces appartements sont versés automatiquement sur un compte ouvert au nom des deux enfants.

Sophie découvre que les biens de Raphaël sont grevés d'une Sûreté Flottante, suite à des facilités de crédit, accordées dans le cadre de son activité professionnelle, et ce, pour un montant total de vingt millions de roupies. Elle découvre aussi que le compte qu'elle détenait conjointement avec Raphaël était presque à zéro, à peine suffisant pour régler les dépenses courantes de la maison.

Elle a déjà signé un compromis de vente avec son frère Jean, qui rêve depuis longtemps de posséder une demeure telle que celle de Floréal. Le prix convenu est de vingt millions de roupies. Elle veut vendre la maison afin de rembourser les dettes laissées par Raphaël.

Elle souhaite aussi vendre un des appartements de Flic-en-Flac afin de subvenir aux besoins quotidiens de la famille, étant donné qu'elle ne travaille pas et n'a aucun revenu.

Conseillez-la sur ces deux ventes.

Question 4

Raj et Sheela, deux médecins de renom, sont mariés sous le régime légal de la communauté des biens. Ils ont ensemble trois enfants. Pendant que Raj arpente les salles de fêtes, discothèques, casinos et autres lieux nocturnes d'amusement, Sheela, de nature très timide, a très vite compris qu'elle devra seule s'occuper des enfants et prendre en charge toutes les dépenses de sa petite famille.

Sheela, au décès de ses parents, hérite d'une maison qu'elle revend pour en acheter une autre maison à Curepipe. Elle s'y installe avec sa petite famille.

Une nuit, elle reçoit un appel lui annonçant un accident au cours duquel Raj est grièvement blessé.

Peu de temps après, par lettre recommandée, la banque lui réclame le remboursement d'une énorme somme. Elle apprend que la banque avait accordé un crédit à son mari, crédit qu'elle n'avait d'ailleurs jamais cautionné. Elle se rend immédiatement à la banque. Elle apprend, en même temps, que le compte courant que détient son mari auprès de cette même institution est aussi débiteur d'une forte somme.

Elle vient vous voir afin de savoir si elle doit rembourser les deux sommes que la banque lui réclame.

Conseillez-la.

Question 5

Tante Elisa va fêter ses 80 ans et elle organise une grande fête. Joël et le concubin de ce dernier, Georges, vont faire le voyage de France spécialement pour l'occasion.

Joël est le préféré de Tante Elisa. Il a toujours été là pour elle. C'est le seul qui malgré des difficultés financières s'arrange toujours pour venir la voir au moins une fois par an, ce qui n'est pas le cas pour ses deux petites-filles, Pamela et Lisa. Depuis le décès de son fils unique, Lucien, en France, il y a 30 ans de cela, elle n'a plus eu de leurs nouvelles.

Tante Lisa, pimpante et pleine de vie, vient vous voir accompagnée de Georges. Elle veut léguer sa maison, son seul bien, à Joël. Elle vous demande d'établir son testament en insistant sur le fait qu'elle souhaite que Georges, en qui elle a une totale confiance, en soit le témoin.

Comment la conseillez-vous?

Question 6

Lors d'une visite officielle à Maurice, Ismaël, riche saoudien, rencontre Angélique, belle française, également en mission dans l'île dans le cadre du programme d'aide européen pour la mise en place d'un hôpital dans le nord de l'île.

Le grand amour naît.

Ils doivent malheureusement repartir chacun dans leur pays.

Par mail, Angélique vous contacte, d'abord pour vous remercier pour l'assistance que vous lui aviez fournie la dernière fois dans le cadre d'une procuration, et ensuite pour vous annoncer son prochain mariage avec Ismaël.

Ils souhaitent célébrer leur mariage sur le sol mauricien, où ils se sont rencontrés. Ils ont même décidé d'y vivre pour le restant de leurs jours. Ils projettent d'acquérir une belle villa, qu'ils ont déjà visitée le mois dernier.

Angélique, consciente de la fragilité des liens amoureux, vous demande conseil tant par rapport à son mariage que par rapport à l'aspect patrimonial de ce rêve.

Conseillez-la.